

ANNEXE 1 : FICHE DE SYNTHÈSE

Maître de l'ouvrage :

CHU ANGERS
4 rue Larrey
49933 Angers Cedex 9
Tél. : 02 41 35 38 50
patrimoine@chu-angers.fr

Titulaire Opération :

En cours d'attribution dans le cadre d'un Marché global sectoriel

Description de l'opération :

Réhabilitation d'une aile de la maternité pour accueillir le service d'AMP soit 580m² SDO réparti sur un rez-de-chaussée et un entresol.

Extension d'une surface de 650m² SDO

Calendrier prévisionnel des travaux :

Consultation travaux Novembre 2025 à Septembre 2026 (Marché global sectoriel)
Démarrage des travaux Juin 2027

Usage de la construction :

Habitation :	NON
Bureaux :	OUI
IGH :	NON
Commerce :	NON
Industrie :	NON
Hébergement :	NON
ERP :	OUI
Hospitalisation :	OUI
Enseignement :	NON
Laboratoire :	OUI

Nature des prestations à réaliser dans le cadre de l'opération :

Marché en conception-réalisation (marché global sectoriel) d'une extension et restructuration pour la relocalisation de l'AMP du CHU d'ANGERS

Etudes, Gros œuvre, second œuvre et lots techniques (électricité, CVC, Plomberie)

Coût prévisionnel des travaux HT :

Les informations portées ci-après sont confidentielles.

Coût des travaux estimatifs : 3 000 000 € HT (y compris VRD)

Durée indicative des travaux :

18 mois (*y compris période de préparation, congés annuels et provision pour intempéries*).

2 mois de préparation de chantier

16 mois de travaux

Coordonnateur SPS :

Niveau de compétence : Niveau 1

Bureau de contrôle :

En cours d'attribution

- **MISSIONS DE BASE :**

- **MISSION « L »** relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
- **MISSION « SEI »** relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux E.R.P. et I.G.H.

- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES :**

- **MISSION « PS »** relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
- **MISSION « P1 »** relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- **MISSION « Pha »** relative à l'isolation acoustique pour les bâtiments autres qu'à usage d'habitation.
- **MISSION « Th »** relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
- **MISSION « LE »** relative à la solidité des existants.
- **MISSION « HAND »** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
- **MISSION « Brd »** relative au transport des brancards dans les constructions.
- **MISSION « Av »** relative à la stabilité des avoisinants.
- **MISSION « EL-VC/IN »** relative à la conformité initiale des installations électriques.
- **MISSION relative à la fourniture de l'attestation parasismique.**
- **MISSION relative à la fourniture de l'attestation « Thermique » en fin de phase travaux.**
- **MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.**
- **MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Handicapés» en fin de phase travaux.**

Coordonnateur SSI :

Inclus dans la mission du concepteur-réalisateur